



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 10.07.2025 nr 6-1/45-27

Meie 06.08.2025 nr 7.2-2/25/5783-7

**Külitse aleviku Teeserva ja Metspõllu
maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu
realiseerimisest**

Olete küsinud meie täiendavat seisukohta Külitse aleviku Teeserva ja Metspõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi *Teeserva ja Metspõllu planeering*) osas, täpsustades, kas nimetatud planeeringu kehtestamise eelduseks peaks olema riigi põhimaantee 3 (E264) Jõhvi – Tartu – Valga km 138,4-152,0 Tartu – Nõo lõigu välja ehitamine (edaspidi *riigitee rekonstrueerimine*).

Väljastasime seisukohad Teeserva ja Metspõllu planeeringu koostamiseks 13.04.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/7069-2 ning kooskõlastasime Teeserva ja Metspõllu planeeringu 04.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/5783-5. Kummaski nimetatud kirjas ei ole me sidunud planeeringu realiseerimist riigitee rekonstrueerimisega.

Oma kirjas tõite välja ka meie poolt Teeserva ja Metspõllu planeeringuala läheduses väljastatud seisukohad Erika ja Eeriko detailplaneeringule (06.06.2025 kiri nr 7.2-2/25/7761-2), kus kirjeldasime riigi põhimaantee nr 3 väga suurt liiklussagedust antud teelõigul ning olemasoleva riigitee ristmiku läbilaskevõime ammendumist.

Mõistame, et nimetatud kahe planeeringu menetlemine meie poolt võib näida vastuolulisena, kuid Teeserva ja Metspõllu ning Erika ja Eeriko detailplaneeringute vahele ei saa võrdusmärki tõmmata – tegemist on erinevates asukohtades ning erinevatel otstarvetel kavandatavate planeeringutega.

Teeserva ja Metspõllu planeeringuala saab kuni riigitee rekonstrueerimiseni juurdepääsu Arako tee (kohalik tee nr 9490176) ristmikult, mis on kanaliseeritud ristmik. Me oleme seda kaalunud ning leidnud, et see kanaliseeritud ristmik on kuni riigitee rekonstrueerimiseni ajutise juurdepääsuna piisav.

Erika ja Eeriko planeeringuala peaks saama juurdepääsu Kannistiku tee (kohalik tee nr 9490175) ristmiku kaudu, mis ei ole kanaliseeritud ristmik (seal on vaid möödumislaiendus). Me oleme kaalunud ja leidnud, et selle ristmiku ümberehitamine pole otstarbekas ning olemasolev ristmik pole sobiv selleks, et liiklust planeeringuga kavandatava tegevuse mahus juurde lubada. Lisaks oleme täheldanud ka muid probleeme.

Oleme jätkuvalt seisukohal, et Teeserva ja Metspõllu planeeringu võib realiseerida enne riigitee rekonstrueerimist, kuid meil ei ole vastuväiteid, kui Te seate Teeserva ja Metspõllu planeeringu realiseerimise eelduseks riigitee rekonstrueerimise.

Kahjuks ei ole tänasel päeval teada, millal riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152,0 Tartu – Nõo lõik rekonstrueeritakse, sest viimases Vabariigi Valitsuse kehtestatud teehoiukavas sellele lõigule rahastust ette pole nähtud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee